

## **روش ثبت خلاصه معاملات و فسخ نامه های املاک ثبت شده در دفتر املاک**

املاک ثبت شده‌ای که در دفاتر اسناد رسمی مورد معامله قرار می‌گیرند یا اسنادی که مربوط به املاک مذکور بوده مورد رهن یا وثیقه قرارداشته با انقضای مهلت و پرداخت بدهی فسخ می‌شوند خلاصه معامله آنها و یا فسخ نامه های تنظیمی مربوط به آنها و یا فسخ نامه های تنظیمی مربوط به آنها بایستی وفق مقررات در دفاتر املاک ثبت شوند

بدین ترتیب که دفترخانه خلاصه معامله و فسخ نامه را به ضمیمه لاشه سند به شعبه دفتر املاک ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید در یافت می‌دارد

خلاصه معامله و فسخ نامه های واصله وسیله متصدی مربوطه به ترتیب تاریخ در دفتر ثبت خلاصه معاملات ثبت آنگاه در قبال اخذ رسید بین متصدیان دفتر املاک توزیع و متصدیان مذکور آنها را پس از بررسی در صفحات مربوطه در دفتر املاک ثبت می‌نمایند

سپس ذیل ثبت ها وسیله مسئول مربوطه امضاء و خلاصه معاملات ثبت شده جهت ضبط در پرونده های مربوطه در قبال رسید به بایگانی تحویل می‌شود